

Důvodová zpráva

Dne 7. 11. 2017 byla na odbor majetkový doručena žádost společnosti DAREKO s. r. o., se sídlem Kostelec 312, o prodej pozemku p. č. 2104 o výměře 1022 m² a části pozemku p. č. 2115/1 o výměře cca 850 m², oba v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Předmětné pozemky se nachází na sídlišti Na Valtické a žadatel hodlá pozemky získat za účelem sportovního a relaxačního využití (skákání na trampolíně, parkour).

K žádosti byla doložena vizualizace zamýšleného projektu.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu se pozemky p. č. 2104 a p. č. 2115/1, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, nachází v ploše vedené jako S – plochy smíšené obytné.

Pozemky se nachází na sídlišti Na Valtické v Břeclavi a jedná se o zpevněné plochy a zeleň v blízkosti školního hřiště, parkovací plochy a místní komunikace. Upozorňujeme na možnost budoucího využití pozemků pro veřejnost (rozšíření hřiště, prostoru pro volnočasové aktivity, parkovacích ploch apod.).

Odbor rozvoje a správy nedoporučuje prodej pozemku p. č. 2104 a části pozemku p. č. 2115/1, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na pozemcích mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení, ve prospěch společnosti Nej.cz s. r. o., se sídlem Praha 2, Francouzská 75/4, a věcného břemene užívání, ve prospěch společnosti Photon SPV 1 s. r. o., se sídlem Praha 2, Uruguayská 380/17, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhol odbor majetkový záměr prodeje pozemku p. č. 2104 a části pozemku p. č. 2115/1, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, neschválit.

V této souvislosti odbor majetkový uváděl, že sousední pozemek parkoviště byl nedávno městem vykoupen, přičemž pozemek p. č. 2104 v k. ú. Charvátská Nová Ves by měl být ponechán do budoucna jako možná rezerva pro rozšíření tohoto parkoviště.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem (2 strany)